



PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO

ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA GOVERNADOR MILTON CAMPOS, 47 - FONE: (38) 3647-1288 - FAX: (38) 3647-1111 - CEP 38.690-000 - FORMOSO - MG

LEI Nº 381, DE 16 DE NOVEMBRO DE 2009

JULGADO DIA 16/11/09

SECRETARIO

Autoriza a doação de imóveis em favor da Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE FORMOSO (MG)

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Município autorizado, nos termos do art. 130, I, "a", da Lei Orgânica do Município, a doar à Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA, o lote 2 da Quadra 2 do Setor 3, com área de 360,00m², desmembrado do Lote Único da Quadra 2 do Setor 3, e o lote 16-A da Quadra 2 do Setor 1, com área de 1.690,82m², desmembrado do lote 16 da Quadra 2 do Setor 1, ambos matriculados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Unaí-MG sob o nº 19.600.

§ 1º. O memorial descritivo e as divisas e confrontações dos referidos lotes são os constantes dos Anexos I e II, partes integrantes desta Lei.

§ 2º. Fica dispensada a concorrência para alienação dos imóveis descritos neste artigo, conforme previsto no art. 130, inciso I, alínea "a", da Lei Orgânica do Município.

Art. 2º. A doação de que trata esta lei deverá operar-se a título gratuito, estabelecendo-se como encargos da donatária a execução de obras de captação de água no lote 2 da Quadra 2 do Setor 3 e de uma estação de tratamento de água no



PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO

ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA GOVERNADOR MILTON CAMPOS, 47 - FONE: (38) 3647-1288 - FAX: (38) 3647-1111 - CEP 38.690-000 - FORMOSO - MG

lote 16-A da Quadra 2 do Setor 1, para os quais é concedido o prazo de 5 (cinco) anos, contados da publicação desta lei.

Art. 3º - Os imóveis objetos da doação devem destinar-se, exclusivamente, ao fim previsto no art. 2º, operando-se a resolução da doação caso a donatária lhe dê destinação diversa da prevista nesta Lei.

Parágrafo único. A doação será instrumentalizada por escritura pública que deverá ter cláusula de retrocessão que atenda aos termos estipulados no art. 2º desta Lei.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Formoso (MG), 16 de novembro de 2009.


LUIZ CARLOS DA SILVA
Prefeito Municipal


GARIBALDI
Chefe de Gabinete

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.125.153/0001-20

RUA GOV. MILTON CAMPOS Nº.47-CENTRO-CEP 38.690-000 – FORMOSO-MG-MG – FONE(38) 3647 1552 1111

MEMORIAL DESCRITIVO

CIDADE: FORMOSO

SITUADA:Município de Formoso-MG

AREA DO LOTE ÚNICO: A=3.802,82m²

QUADRA 2 SETOR 3 (três)

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Formoso-MG

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

LOTE ÚNICO

Frente para a Rua Pernambuco, medindo 135,20 metros, fundo para o lago de Formoso(represa) medindo 121,50 metros, lateral direita confrontando com a área pública, medindo 30,00 metros, pela lateral esquerda confrontando Rua Brasília, medindo 30,00 metros.Totalizando 3.802,82,00 m².

OBSERVAÇÃO: Estas são as medidas que constam na matricula nº. 19.600, ficha "C1" no Cartório do Registro de Imóvel da Comarca de Unai-MG.

Quando feito medição in loco foi constatado que o cálculo da área dava outro valor ou seja área = 3.850,50 m² atual ou remanescente.

OBSERVAÇÃO:

A Rua Felipe Tavares, foi interrompida pela construção do lago de Formoso (represa) na saída para o Município do Sítio D'abadia-GO e, conseqüentemente a frente da quadra 2 (dois) no setor 3 (três) passou a ser a Rua Pernambuco

Formoso-MG 22 de setembro de 2009.


Manoel Chaves Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA-MG 41.728/1

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.125.153/0001-20

RUA GOV. MILTON CAMPOS Nº 47-CENTRO-CEP 38.690-000 - FORMOSO-MG-MG - FONE(38) 3647 1552/1111

MEMORIAL DESCRITIVO

CIDADE: FORMOSO

SITUADA:Município de Formoso-MG

AREA DO LOTE 16: A=3.382,00m²

QUADRA 2 SETOR 1 (um)

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Formoso-MG

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

LOTE 16

Frente para a Rua JK, medindo 64,00 metros, fundo para os lotes 4; 5; 6 e 7 medindo 65,00 metros, lateral direita confrontando com a Av. Dom Pedro I, medindo 58,00 metros, pela lateral esquerda confrontando os lotes 17; 18 e 19, medindo 42,00 metros. Totalizando 3.382,00 m².

OBSERVAÇÃO: Estas são as medidas que constam na matrícula nº. 19.600, ficha "A" no Cartório do Registro de Imóvel da Comarca de Unai-MG.

Quando feito medição in loco foi constatado medidas diferentes devidos as obras existentes não ter seguido as medidas reais portanto segue abaixo memorial descritivo do mesmo lote com medidas atuais e/ou remanescentes.

REMANESCENTES

CIDADE: FORMOSO

SITUADA:Município de Formoso-MG

AREA DO LOTE 16: A=3.579,04m²

QUADRA 2 SETOR 1 (um)

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Formoso-MG

LOTE 16

Frente para a Av. JK e Rua Teodomiro Carneiro, medindo na Rua JK 36,66 metros e medindo na Rua Teodomiro Carneiro 31,39 metros totalizando medida pela frente 68,05 metros, fundo confrontando com os lotes 4; 5; 6 e 7 medindo 64,98 metros, lateral direita confrontando com a Av Dom Pedro I, medindo 58,00 metros, pela lateral esquerda confrontando os lotes 17; 18; 19, medindo 42,00 metros. Totalizando 3.579,04 m².

Formoso-MG 22 de setembro de 2009.


Manoel Chavelro Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA-MG 41.728/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.125.153/0001-20

RUA GOV. MILTON CAMPOS Nº 47-CENTRO-CEP 38.690-000 - FORMOSO-MG-MG - FONE(38) 3647 1552 1111

DESMEMBRAMENTO DO LOTE 16 DA QUADRA 2 SETOR UM (1)

MEMORIAL DESCRITIVO

CIDADE: FORMOSO

SITUADA: Município de Formoso-MG

AREA DO LOTE 16A: $A = 1.690,82m^2$

AREA DO LOTE 16B: $A = 1.074,34m^2$

AREA DO LOTE 16C: $A = 813,88m^2$

QUADRA 2 SETOR 1 (um)

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Formoso-MG

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

Desmembramento do lote 16 (dezesseis) da quadra 2 (dois) no setor 1 (um), para os lotes 16A; 16B e 16C na mesma quadra 2 (dois) no setor 1 (um), assim descrito abaixo

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

LOTE 16A

Frente para a Rua JK e Rua Teodomiro Carneiro, medindo na Rua JK 36,66 metros e na Rua Teodomiro Carneiro 5,45 metros, fundo confrontando com o lote 16C, medindo 44,99 metros, lateral direita confrontando com a Av. Dom Pedro I, medindo 40,26 metros, pela lateral esquerda confrontando o lote 16B, medindo 37,39 metros. Totalizando $1.690,82 m^2$.

Memória de cálculo da área; $(36,66+5,45)+(44,99)/2 = 43,55$
 $(40,26+37,39)/2 = 38,825$

Área = $43,55 \times 38,825 = 1.690,82m^2$

LOTE 16B

Frente para a Rua Teodomiro Carneiro, medindo 25,94 metros, fundo confrontando com o lote 4, medindo 18,29 metros, lateral direita confrontando com os lotes 16A e 16C, medindo 55,16 metros, pela lateral esquerda confrontando os lotes 17; 18 e 19, medindo 42,00 metros. Totalizando $1.074,24 m^2$.

Memória de cálculo da área; $(25,94+18,29)/2 = 22,115$
 $(55,16+42,00)/2 = 48,58$

Área = $22,115 \times 48,58 = 1.074,34m^2$


Manoel Chaves Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA-MG 41.728/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.125.153/0001-20

RUA GOV. MILTON CAMPOS Nº 47-CENTRO-CEP 38.690-000 - FORMOSO-MG-MG FONE(38) 3647 1532 1111

DESMEMBRAMENTO DO LOTE ÚNICO DA QUADRA 2 SETOR TRÊS (3)

MEMORIAL DESCRITIVO

CIDADE: FORMOSO

SITUADA: Município de Formoso-MG

AREA DO LOTE 1: $A = 2.605,95m^2$

AREA DO LOTE 2: $A = 360,00m^2$

AREA DO LOTE 3: $A = 884,55m^2$

QUADRA 2 SETOR 3 (três)

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Formoso-MG

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

Desmembramento do lote único da quadra 2 (dois) no setor 3 (três), para os lotes 1; 2 e 3 na mesma quadra 2 (dois) no setor 3 (três), assim descrito abaixo

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

LOTE 1

Frente para a Rua Pernambuco, medindo 87,70 metros, fundo confrontando com o lago de Formoso(represa), medindo 86,03 metros, lateral direita confrontando com o lote 2 (dois), medindo 30,00 metros. Lateral esquerda confrontando com a Rua Brasília, medindo 30,00 metros. Totalizando $2.605,95 m^2$.

LOTE 2

Frente para a Rua Pernambuco, medindo 12,00 metros, fundo confrontando com o lago de Formoso(represa), medindo 12,00 metros, lateral direita confrontando com o lote 23 (três), medindo 30,00 metros. Lateral esquerda confrontando com o lote 1 (um), medindo 30,00 metros. Totalizando $360,00 m^2$.

LOTE 3

Frente para a Rua Pernambuco, medindo 35,50 metros, fundo confrontando com o lago de Formoso(represa), medindo 23,47 metros, lateral direita confrontando com área pública, medindo 30,00 metros. Lateral esquerda confrontando com o lote 2 (dois), medindo 30,00 metros. Totalizando $884,55 m^2$.

Formoso-MG 22 de setembro de 2009.

Manoel Chaves Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA-MG 41.706

AV. PRESIDENTE
ASTORIO BRANCO

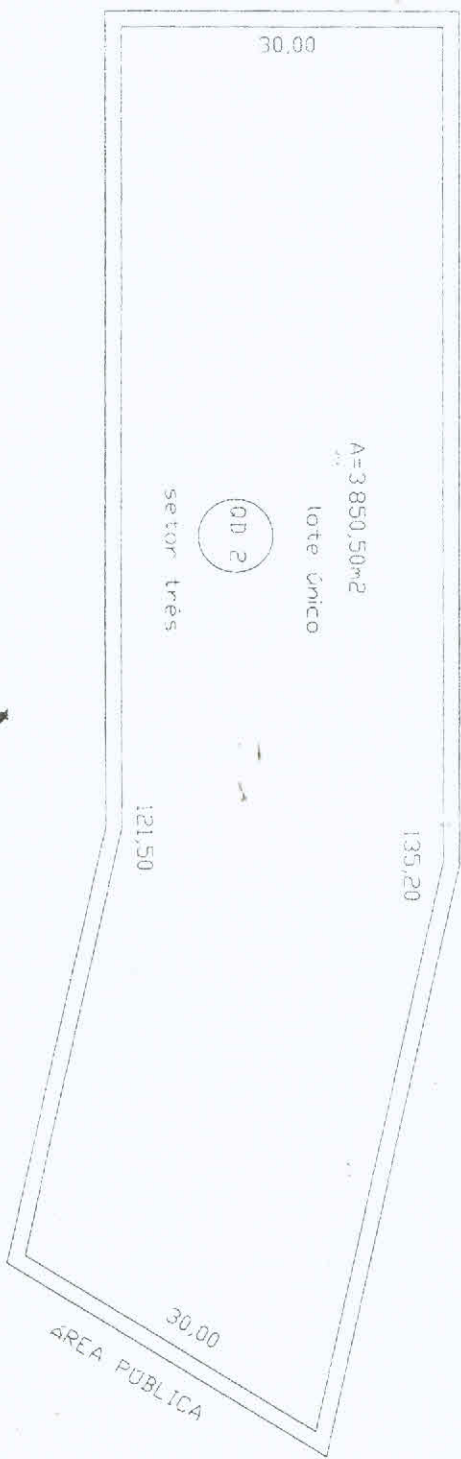
RUA BRASÍLIA

RUA PERNAMBUCO

RUA FELIPE TAVARES - ESTA RUA FOI INTERROMPIDA NO LAGO

RUA PERNAMBUCO

LAGO DE FORMOSO



CONTEÚDO	PROJETO ARQUITETÔNICO
CONTEÚDO	DESMEMBRAMENTO/MEMBRAMENTO
CONTEÚDO	QUADRA DE SETOR DO LOTE ÚNICO
PROJETISTA	MANUEL CHAVEIRO RODRIGUES
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO-MG

Manoel Chaveiro Rodrigues
Engenheiro Civil
RBA-MG 1.728/1

AV. PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

RUA BRASÍLIA

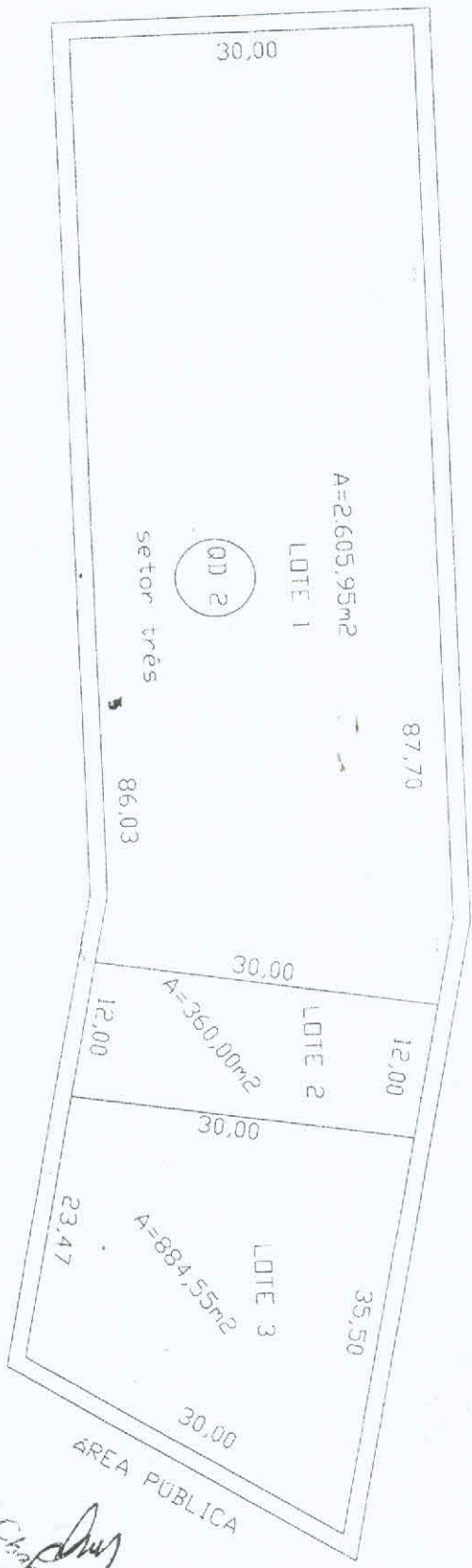
RUA PERNAMBUCO

RUA FELIPE TAVARES

ESTA RUA FOI INTERRUPTA NO LAGO

RUA PERNAMBUCO

LAGO DE FORMOSO



Mandá Chavero R. Chavero
 Engenheiro Civil
 CRBIA-MG 41.728.0

PROJETO ARQUITETONICO	
CONTEUDO	DESMEMBRAMENTO/MEMBRAMENTO
ENDERECO	QUADRA 02 SETOR 03 LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3
R. TECNICO	MANOEL CHAVEIRO RODRIGUES - ENG. CIVIL CREA 41.728.0-MG
PROPRIETARIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO-MG

CNPJ 18.125.153/0001-20

LOTE 16C

$$\text{Área} = 17,755 \times 45,84 = 813,88 \text{m}^2$$

Formoso-MG 22 de setembro de 2009.

Manoel Chaves Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA-MG 41.728/1